



CORTE DI APPELLO DI L'AQUILA

Centralino 0862/632.1, e-mail ca.laquila@giustizia.it

Protocollata come da annotazione a margine u 884/1.6

L'Aquila li 13 giugno 2017

OGGETTO: quesito, art. 560 c.p.c., come novellato dal D.L. 59/2016 – convertito con Legge n. 119 del 30/06/2016 – esecuzione immobiliare – tassazione delle comunicazioni del custode/delegato alla vendita immobiliare.

AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento per gli Affari di Giustizia,
Direzione Generale della Giustizia Civile,
Ufficio I
ROMA

AI TRIBUNALI ORDINARI,
Distretto della Corte di Appello
L'AQUILA

Si inoltra il quesito pervenuto a questa Corte di Appello, in data 6 giugno 2017, dalla Presidenza del Tribunale di Vasto e inerente la problematica in oggetto.

Trattandosi di problematica di rilevanza generale, si chiede di conoscere le direttive che codesto Ministero riterrà di adottare in materia.

In attesa, considerata l'urgenza con la quale viene sollevato il dilemma, si formulano le seguenti valutazioni.

Si ritiene che - per le notifiche richieste dal Delegato, nell'ambito delle operazioni di vendita immobiliare disposte dal Magistrato ai sensi degli artt. 591 bis e ss. c.p.c. - debba essere osservato lo stesso regime delle notificazioni e comunicazioni richieste dal Giudice dell'Esecuzione nelle medesime procedure.

Tali notifiche possono essere richieste direttamente dal Delegato all'ufficio N.E.P., senza il tramite della cancelleria del giudice dell'esecuzione avendo cura, però, di richiamare, sull'atto presentato dal professionista, il provvedimento di delega ed il numero identificativo dell'esecuzione, così come disposto da codesto Ministero, con nota del 9 giugno 2003 prot. n. 1/7853/44.





CORTE DI APPELLO DI L'AQUILA

Centralino 0862/632.1, e-mail ca.laquila@giustizia.it

L'art. 4, comma 1) lett. d) del D.L. 59/16 - recante "Disposizioni in materia espropriazione forzata" - ha previsto la sostituzione del quarto comma dell'art. 560 con il seguente: **"Il provvedimento è attuato dal custode secondo le disposizioni del Giudice dell'esecuzione immobiliare, senza l'osservanza delle formalità di cui agli articoli 605 e seguenti, anche successivamente alla pronuncia del decreto di trasferimento nell'interesse dell'aggiudicatario o dell'assegnatario se questi non lo esentano"**.

Le spese sostenute dal custode per conseguire il rilascio restano, a carico della procedura, dal momento che l'art. 560, comma 3, c.p.c. opportunamente prevede oramai che la liberazione avvenga "senza oneri per l'aggiudicatario o l'assegnatario o l'acquirente".

Tanto premesso, come da prassi ormai consolidata in molti Unep, si ritiene che le spese di notifica per atti successivi alla vendita siano da porre a carico del custode/delegato alla vendita, essendo le stesse fuori dalla procedura.

IL Presidente della Corte
Fabrizia Francabandera



TRIBUNALE DI VASTO

Ufficio di Presidenza

Tel. 0873/304733-34 – Fax 0873/69759

email: segreteria.tribunale.vasto@giustizia.it

pec.: presidente.tribunale.vasto@giustiziact.it

Codice fiscale: 83002370696

CORTE DI APPELLO L'AQUILA

6 GIU. 2017

6648/1-6 PROT.

Prot. n.559

Vasto, li - 6 GIU. 2017

Rif.: nota del 05/06/2017 del Dirigente UNEP sede.

OGGETTO: art.560 cpc, come novellato dal D.L. 59/2016 – convertito con Legge n.119 del 30/06/2016 – esecuzione immobiliare – tassazione delle comunicazioni del custode/delegato alla vendita immobiliare – quesito urgente.

Alla
Corte di Appello
L'AQUILA

Si trasmette in allegato e per l'eventuale inoltro in via gerarchica al superiore Ministero il quesito quivi fatto pervenire in data 05/06/2017 dal Dirigente UNEP in servizio presso questo Ufficio e relativo alla materia di cui all'oggetto.

Il Presidente
Dr. Bruno Giangiacomo

VISTO,
L'Aquila li

Il Presidente
Fabrizia Fracabandera

TRIBUNALE di VASTO
- 5 GIU. 2017
PROT. N. 559



TRIBUNALE DI VASTO
UFFICIO NOTIFICAZIONI ESECUZIONI E PROTESTI
Via Bachelet, Vasto. Tel. 0873/304731- fax 0873/380428

Sig. Presidente

Tribunale

SEDE

*Oggetto: art. 560 cpc. come novellato dal D.L. 59/2016 - convertito con Legge n.119 del 30/6/2016
- esecuzione immobiliari - tassazione delle comunicazioni del custode/delegato alla vendita
immobiliare - Quesito urgente.*

Trasmetto l'allegato quesito, con preghiera di inviarlo ai competenti uffici ministeriali.

Con perfetta osservanza.

Vasto, 05.06.2017

Il Dirigente Unep

Vincenzo Castellano



TRIBUNALE DI VASTO
UFFICIO NOTIFICAZIONI ESECUZIONI E PROTESTI
Via Bachelet, Vasto. Tel. 0873/304731- fax 0873/380428

Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria,
del Personale e dei Servizi
Direzione Generale
del Personale e della Formazione
Ufficio IV - Gestione del Personale
Reparto Unep

R O M A

Oggetto: art. 560 cpc, come novellato dal D.L. 59/2016 - convertito con Legge n.119 del 30/6/2016 - esecuzione immobiliari- tassazione delle comunicazioni del custode/delegato alla vendita immobiliare - Quesito urgente.

Premesso che ai sensi del novellato art.560 cpc, sempre più spesso i custodi e/o i delegati alle vendite, chiedono a quest'ufficio di provvedere alla notificazione degli atti prodromici e/o successivi alla vendita (comunicazione data liberazione immobile; intimazione ad asportare i beni mobili rinvenuti nell'immobile - art.560 comma,4 cpc; decreto trasferimento del bene espropriato art.586 cpc; progetto di distribuzione della somma ricavata dalla vendita art.596 cpc); Visto il disposto della Nota del Ministero della Giustizia, Dip. Aff. Giustizia, 9 giugno 2003, n. 1/7853/44, lo scrivente,

CHIEDE

di conoscere se gli atti innanzi indicati sono da considerarsi tutti esenti ovvero a pagamento. Data la delicatezza della materia, si prega far pervenire, con cortese urgenza, le direttive cui attenersi.

Vasto, 06.06.2017

~~H-Dirigente Unep~~

Vincenzo Castellano